

डीआरसी क्र.६८ (कन्स्ट्रक्टेड अमेनिटी)
डीआरसी क्र.२४४ (आरक्षण)



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

AMENDED PERMISSION/

खालीलप्रमाणे

V. P. No. २०००/८३ TMC / TDD / 49 Date : 05/11/2024
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो. (Architect)
Shri अजय प्रताप आशर (Owners)

With reference to your application No. २८५२ dated २९/०७/२०२४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. खालीलप्रमाणे in village पांचपाखाडी Sector No. ०३ Situated at Road / Street १५ मी व ३०मी रुंद डी पी रस्ता S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. ४१२/२/अ, ४२२/२, ४२३/२, ४२५/२, ४२६/अ, ४२८/१, ४४०/१/अ व ४८४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
 - 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
 - 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
 - 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- परवानगी इमारत डी१ - स्टिल्ट + १ (पार्ट) पार्किंग/पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + २ (पार्ट) रहिवास/ पोडीयम पार्किंग (पार्ट) ते ५ (पार्ट) रहिवास/पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + ६ ते १९ मजले + २० (Recreational) मजला + २१ ते ३६ मजले.
इमारत डी२ - स्टिल्ट + १(पार्ट) पार्किंग /पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + २ (पार्ट) रहिवास/ पोडीयम पार्किंग (पार्ट) ते ५ (पार्ट) रहिवास/पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + ६ ते १९ मजले + २० (Recreational) मजला + २१ ते ३२ मजले.
इमारत डी३ - स्टिल्ट + १ ते १९ मजले + २० (Recreational) मजला + २१ ते ३६ मजले.
इमारत डी४ - स्टिल्ट + १ (पार्ट) पार्किंग /पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + २ (पार्ट) रहिवास / (पार्ट) पार्किंग / पोडीयम पार्किंग + ३ (पार्ट) पार्किंग / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) ते ५(पार्ट) पार्किंग/ पोडीयम पार्किंग (पार्ट).
इमारत डी५ - स्टिल्ट + १ (पार्ट) पार्किंग /पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + २ (पार्ट) रहिवास / (पार्ट) पार्किंग / पोडीयम पार्किंग + ३ (पार्ट) पार्किंग / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) ते ५(पार्ट) पार्किंग/ पोडीयम पार्किंग (पार्ट).
- सी.सी. इमारत डी१ - स्टिल्ट + १ (पार्ट) पार्किंग / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + २ (पार्ट) रहीवास/पोडीयम पार्किंग (पार्ट) ते ५ (पार्ट) रहीवास /पोडीयम पार्किंग (पार्ट) + ६ ते १२ मजले
इमारत डी२ - स्टिल्ट + १ (पार्ट) पार्किंग / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) व २ (पार्ट) / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) मजले व

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

P.T.a

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

५. परवानगी प्रमाणपत्र क्र. TMCB/TDD/०१२९/p/c/२०२४/Auto DCR, दि. ३०/०४/२०२४ मधील संबंधित अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
६. सी.सी प्रमाणपत्र क्र. TMC/TDD/११, दि. २२/०५/२०२४ मधील संबंधित अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
७. सी.सी प्रमाणपत्र क्र. TMC/TDD/१६, दि. ३०/०५/२०२४ मधील संबंधित अटी आपणांस बंधनकारक राहतील.
८. वापर परवान्यापूर्वी Mechanical Ventilation System बसविणे आवश्यक राहिल तसेच खाजगी सल्लागार यांचे प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक राहिल.
९. दि. १६/१०/२०२४ रोजीचे Architectural Projection बाबत दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१०. दि. २८/१०/२०२४ रोजीचे Mechanical Parking बाबत दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
११. दि. ०२/०९/२०२४ रोजीचे Ventilation Shaft बाबतचे हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१२. वापर परवान्यापूर्वी UDCPR नियम क्र. २.२.१४ (b) नूसार उर्वरीत रक्कमेचा व्याजासह भरणा करणे आवश्यक राहिल.
१३. पुढील सी.सी. पूर्वी उपविभाजन दर्शविणारा अद्यावत मोजणी नकाशा व त्यानुसार आवश्यक सुधारीत ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक राहिल व मोजणी नकाशामध्ये व ७/१२ उताऱ्यामध्ये कोणतेही बदल झाल्यास त्यानुसार सुधारीत नकाशे दाखल करणे बंधनकारक राहिल.



सावधान

"सुधारित नकाशांनुसार बांधकाम न करणे समर्थ
विकास विभाग नियमावलीनुसार आवश्यक त्या
परवानगास नोंद घ्याव्यात वापर करणे, महागाद
प्रादेशिक नकाशांनुसार बांधकामाचे प्लान १:२
अनुसार बांधकामाचे मुक्त अर्थ करणाऱ्या आरक्षित
प्लान १ परे किंवा १:२०००/- मुदत होऊ शकते"

AT: JA

Yours faithfully,

ES Nair
Town Development & Planning Officer,
Town Development Department,
Municipal Corporation of
the city of, Thane