



Certificate No. 5577

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT
COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत क्र.डी २ - स्टिल्ट + १ (पार्ट) / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) व २ (पार्ट) / पोडीयम पार्किंग (पार्ट) मजले

V. P. No. २०००/८३ TMC / TDD / १६ Date : ३०/०५/२०२४
To, Shri / Smt. जोशी देशावरे अॅन्ड असो. (Architect)
Shri श्री.अजय प्रताप आशर (Owners)

With reference to your application No. १३२० dated २९/०५/२०२४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village पांचपाखाडी Sector No. ०३ Situated at Road/Street १५ मी. व ३०मी. रूंद डी. पी. रस्ता S. No./C.S.T. No./F. P. No. ४१२/२/अ, ४२२/२, ४२३/२, ४२५/२, ४२६/अ, ४२८/१, ४४०/१/अ व ४८४

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commenceing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) ठामपा/शवि/०१२९/[p/c]/२०२४/Auto DCR दि.३०/०४/२०२४ रोजीच्या परवानगी प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) ठामपा/शवि/११ दि.२२/०५/२०२४ रोजीच्या सी.सी. प्रमाणपत्रामधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
PLANNING ACT. 1966**

सावधान

Yours faithfully,

मजुरे विकसित करणे व कार्ये तसेच
विकासासाठी न घेता बांधकाम बापर करणे, महासुद्ध
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार बांधकाम गुन्हा आहे. त्यासाठी कायदेशीर
कायदा ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.



Assistant Director of Town Planning,
Municipal Corporation of
the city of, Thane.